

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за период с 01.01.2021г по 30.06.2021г**  
**ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Энергетиков д. 23-Б**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **2020,6**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб):**

Остаток средств на 01.01.2021г.	-46,45
<b>Начислено за содержание и ремонт за период с 01.01.2021г по 30.06.2021г</b>	<b>287,45</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за период с 01.01.2021г по 30.06.2021г</b>	<b>338,53</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за период с 01.01.2021г по 30.06.2021г	342,68
Результат за период с 01.01.2021г по 30.06.2021г	-4,15
<b>Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.</b>	<b>-50,60</b>

Начислено за капитальный ремонт за период с 01.01.2021г по 30.06.2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за период с 01.01.2021г по 30.06.2021г	0,00

**Расходы:**

**342,68**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>337,64</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	215,30
1.1.1.	Управление жилищным фондом	33,85
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	172,89
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	8,56
	1. Мелкосрочный ремонт	8,31
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	0,25
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	37,32
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	33,26
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	24,28
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1,12
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	3,13
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	23,04
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,18
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>5,04</b>

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

37,89 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

- 13,19 т.р.